RoomHub. ใน 1 หน้า

ตั้งค่าเริ่มต้น — จากตึกเปล่าถึงพร้อมออกบิล

Setup Wizard พาเดินทีละขั้น · ทุกขั้นข้ามได้ กลับมาแก้ทีหลังได้เสมอ

ตั้งครั้งเดียวจบ

1 สร้างตึก + ห้อง + ราคา



จำนวนชั้น × ห้อง/ชั้น ระบบไล่เลขห้องให้เอง · ค่าเช่าเริ่มต้น
เรตไฟ ฿8/หน่วย · น้ำ ฿18 (ค่าเริ่มต้น ตั้งเองได้) — แก้รายห้องได้ทีหลัง

เมนู: ตึก & ห้องพัก · Wizard ขั้น 1-2
แก้ราคารายห้อง

2 เชื่อม Google Account



กด "ต่อสาย Google" เลือก Gmail ที่รับบิลน้ำ-ไฟ / อีเมล OTA
→ กด Allow ครั้งเดียวจบ — ระบบอ่านอีเมลจอง Agoda/Traveloka ให้ตามรอบ (โรงแรม Premium 100+)

เมนู: ตั้งค่าการเชื่อมต่อ → Google
คู่มือทีละคลิก

3 เลขผู้ใช้ไฟ MEA · น้ำ MWA



กรอก ⚡ เลข CA ไฟฟ้า · 💧 เลขผู้ใช้น้ำ (ดูจากมุมบนของบิล)
ระบบเลือกเฉพาะบิลตึกคุณ ดึงให้เมื่อเปิดหน้าสาธารณูปโภค/กด Sync — ไม่กรอก = ไม่ดึง

เมนู: ตั้งค่าการเชื่อมต่อ → Google
ค่าไฟ-น้ำของตึก

4 เชื่อม LINE OA



วาง Token + Secret จาก LINE Developers → ตั้ง Webhook
→ กด "ติดตั้ง Rich Menu" เมนูผู้เช่า+พนักงานมาครบ

เมนู: ตั้งค่า LINE
เชื่อม LINE OA

5 ตั้งค่าเอกสาร



โลโก้ · หัวเอกสาร · VAT · e-stamp/ช่องเซ็น · รูปแบบเลขเอกสาร
· ปีไทย/สากล + แม่แบบสัญญาเช่า (อัปโหลด .docx เดิมได้)

เมนู: ตึก & ห้องพัก → แท็บเอกสาร
เอกสารจากระบบ

6 กด "ออกบิลเดือนแรก"



ปุ่มเขียวกลางหน้ารายเดือน — กดครั้งเดียวตอนเริ่มใช้
ห้องทุกห้องโผล่เป็นการ์ด พร้อมรับผู้เช่าจริง

เมนู: รายเดือน
ออกบิลรายเดือน

แก้ทีหลังได้ที่ 🛠 ตึก & ห้องพัก (ห้อง·ราคา·เอกสาร) · การเชื่อมต่อ (Google·น้ำ-ไฟ) · ตั้งค่า LINE · การ์ดห้อง (รายห้อง)

⚡ รีบ? กดปุ่มเหลือง "ใช้ค่าแนะนำ · 30 วิ" ใน Wizard — ระบบสร้างห้อง+ราคาเริ่มต้นให้ ขั้น Google / แจ้งเตือน / เอกสารข้ามก่อนแล้วกลับมาตั้งทีหลังได้

🔗 ข้อมูลทุกส่วนลิงก์ถึงกัน — กรอกครั้งเดียว ไหลต่อเองทั้งสาย

ตึก·ห้อง·ราคา → Google → เลขน้ำ-ไฟ → LINE OA → เอกสาร → พร้อมใช้

ตั้งค่าไล่จากซ้ายไปขวาครั้งเดียว — หลังจากนั้นบุ๊คกิ้ง OTA บิลน้ำ-ไฟ เอกสาร และแจ้งเตือน LINE ไหลเข้าระบบเองทุกเดือน