RoomHub. ใน 1 หน้า

วงจรรายเดือน — เก็บค่าเช่าทั้งตึกใน 6 ขั้น

ทำตามลูกศรทุกเดือน ระบบส่งข้อมูลต่อให้ในแต่ละขั้น

หอพัก · อพาร์ตเมนต์

เริ่มครั้งแรก (ทำครั้งเดียว) ① ขอรหัสเชิญ + สมัครใช้งาน — roomhubapp.com/signup ▸ ② ตั้งค่าตึก (Wizard) — ห้อง · ค่าเช่า · เรตน้ำ-ไฟ (ข้ามได้ทุกขั้น) ▸ ③ กด "ออกบิลเดือนแรก" — ห้องทุกห้องพร้อมใช้ทันที

1 ผู้เช่าเข้าพัก

สแกนบัตร ระบบกรอกให้
บันทึกสัญญา + เงินประกัน

เมนู: แจ้งเข้า · เช็คอิน

2 จดมิเตอร์ปลายเดือน (AI เสริม)

ถ่ายรูปให้ AI อ่าน หรือพิมพ์เอง
คำนวณหน่วยให้ทันที

เมนู: จดมิเตอร์ · จดมิเตอร์

3 ออกบิลทั้งตึก

ค่าเช่า + น้ำ + ไฟ คำนวณจากเลขมิเตอร์
QR PromptPay บนบิล (เปิดเองได้ · แม่แบบ Executive)

เมนู: ออกบิล → รายเดือน · ออกบิลรายเดือน

4 ผู้เช่าดูบิลใน LINE

ผู้เช่าที่ผูก LINE กดเมนู "บิลล่าสุด" ดูเองได้
ไม่ต้องโหลดแอปเพิ่ม

เมนู: LINE ผู้เช่า → บิลล่าสุด · ใช้ผ่าน LINE

5 สลิปเข้า → ตัดบิลเอง (AI เสริม)

ผู้เช่าส่งสลิปใน LINE
AI จับคู่บิล ตัด "ชำระแล้ว" ให้

เมนู: รับชำระ & สลิป · สลิปโอน

6 ปิดเดือน เห็นกำไร

รายรับ – รายจ่าย = กำไรจริง
ส่งออกไฟล์ส่งนักบัญชีได้

เมนู: บัญชี · รายงาน · บัญชี

การ์ดห้องบอกสถานะด้วยสี ชำระแล้ว · ค้างชำระ · ชำระบางส่วน · ห้องว่าง (สีจาง) · ซ่อมบำรุง · ทำความสะอาด

เดือนถัดไปกดปุ่ม "ออกบิล <เดือนถัดไป>" ที่หน้ารายเดือน แล้วเริ่มที่ ② ได้เลย — ระบบคัดลอกห้องและผู้เช่าจากเดือนก่อนให้

AI เสริม **AI เป็นแพ็กเกจเสริม (Addon) ซื้อเพิ่มเมื่อพร้อม** — ช่วยอ่านสลิป/มิเตอร์/บัตรให้อัตโนมัติ · ไม่ซื้อก็ใช้งานได้ครบทุกขั้น แค่พิมพ์เอง/ตรวจเองแทน

ข้อมูลทุกส่วนลิงก์ถึงกัน — กรอกครั้งเดียว ไหลต่อเองทั้งสาย

ห้อง ▸ สัญญาเช่า ▸ มิเตอร์ ▸ บิล ▸ สลิป ▸ รายงาน

กรอกมิเตอร์ครั้งเดียว → ค่าไฟขึ้นในบิล → บิลไปโผล่ใน LINE ผู้เช่า → สลิปที่โอนกลับมาตัดบิลเอง → ยอดเข้ารายงานกำไรทันที

คู่มือฉบับเต็มทุกหัวข้อ: roomhubapp.com/docs · เริ่มใช้ 8 ขั้น: roomhubapp.com/how-to-start

ทักไลน์ @roomhub ตอบในเวลาทำการ · อัปเดต 24 ตุลาคม 2026