RoomHub. ใน 1 หน้า

เอกสารจากระบบ — ทุกใบ ดูที่ไหน ออกยังไง

หัวเอกสารทุกใบดึงชื่อตึก ที่อยู่ เลขผู้เสียภาษี จากตั้งค่าตึกให้อัตโนมัติ — ตั้งครั้งเดียวใช้ทั้งระบบ

เอกสาร 10+ แบบ

ตั้งค่าเอกสารครั้งแรก (ก่อนพิมพ์ใบจริง): เมนู "ตึก & ห้องพัก" → แท็บเอกสาร

โลโก้ + หัวเอกสาร · **VAT** · **e-stamp** เลือกได้ว่า "ไม่ต้องลงนาม" หรือเว้นช่องเซ็นจริง · **รูปแบบเลขเอกสาร** (รายวัน IVD/RD รันต่อเดือน — รายเดือนใช้ปีเดือน/เลขห้อง) · **ปีไทย/สากล** · **แม่แบบสัญญาเช่า** แก้ 2 โหมด หรืออัปโหลด .docx เดิม · เอกสารรายวันสลับ ไทย/อังกฤษ ได้ก่อนพิมพ์

ใบแจ้งหนี้รายเดือน

เลขที่ตามห้อง (เช่น IVM202608/101) · โชว์มิเตอร์ **เก่า→ใหม่** + กำหนดชำระ + QR PromptPay

📍 ออกบิล → รายเดือน · การ์ดห้อง

ใบเสร็จรายเดือน

ออกหลังรับชำระ ครบทุกรายการค่าเช่า น้ำ ไฟ บริการ — การ์ดห้องเขียวแล้วพิมพ์ได้เลย

📍 การ์ดห้อง → พิมพ์ใบเสร็จ

บิลรายวัน IVD / ใบเสร็จ RD

เลขรันต่อเนื่องต่อเดือน · พิมพ์ 2 ชุดต้นฉบับ+สำเนา · **VAT 7% / ใบกำกับภาษี** ลูกค้าบริษัทได้

📍 ออกบิล → รายวัน

สัญญาเช่ารายเดือน PDF

พิมพ์ให้ผู้เช่าเซ็นตอนแจ้งเข้า — ระบบเติมชื่อ/ห้อง/ค่าเช่า/วันที่ให้จากแม่แบบ

📍 แจ้งเข้า (รายเดือน) · ตึก & ห้องพัก→เอกสาร

TM.30 (แขกต่างชาติ)

สร้างอัตโนมัติตอนเช็คอิน · Export **Excel ยื่น สตม.** + บันทึกสถานะ "ส่งแล้ว" เก็บสำเนาในระบบ

📍 เมนูเอกสาร → TM.30

รร.3 — บัตรลงทะเบียนผู้เข้าพัก

พิมพ์ให้แขกเซ็นตอนเช็คอินได้ทันที · แยกจาก **Export รร.3** ที่เป็นทะเบียน Excel ทั้งเดือน

📍 ขั้นตอนเช็คอิน · เมนูเอกสาร

อบจ.รร.6 + รร.3 (นำส่ง)

บัญชีผู้พักรายวันทั้งเดือน คำนวณค่าธรรมเนียม อบจ. **2% อัตโนมัติ** — ยื่นทุกเดือนภายในวันที่ 10

📍 เมนูเอกสาร → อบจ.รร.6-รร.3

หนังสือยืนยันเข้าพัก + ใบยืนยันจอง

ฉบับอังกฤษใช้**ยื่นวีซ่า/ต่อวีซ่า** มีข้อมูลพาสปอร์ต · ใบยืนยันจองมีเงื่อนไข 3 ภาษา ไทย/Eng/จีน · เก็บประวัติ พิมพ์ซ้ำได้

📍 เมนูเอกสาร → หนังสือยืนยัน

ใบเสนอราคา + สลิปเงินเดือน

Quotation ลูกค้าองค์กร มีส่วนลด/VAT/บัญชีรับเงิน เลขรันอัตโนมัติ · สลิปเงินเดือนมี**ช่องเซ็น 2 ช่อง**

📍 เมนูเอกสาร → ใบเสนอราคา · พนักงาน

อยากเห็นหน้าตาจริงทุกใบก่อนใช้: เมนู "เอกสาร" ในแอปรวมตัวอย่างครบทุกแท็บ · หรือเปิดคู่มือพร้อมรูปตัวอย่างที่ roomhubapp.com/docs/documents — พิมพ์ซ้ำเอกสารเดิมได้เสมอ เลขที่ไม่เปลี่ยน (ยกเลิก/void ต้องใส่เหตุผล ระบบเก็บประวัติตรวจย้อนได้)

ข้อมูลทุกส่วนลิงก์ถึงกัน — กรอกครั้งเดียว ไหลต่อเองทั้งสาย

ตั้งค่าครั้งเดียว → บิล/ใบเสร็จ → สัญญา → เอกสารราชการ → ยืนยัน/วีซ่า → พิมพ์ซ้ำได้

ตั้งหัวเอกสาร-โลโก้-VAT ที่เดียว → ทุกใบดึงไปใช้เอง เลขเอกสารรันอัตโนมัติ ประวัติการออกเก็บครบ ตรวจย้อนหลังได้ทุกใบ